

《水落としの方法》

手順1. 蛇口から水がでることを確認してください。

台所・洗面台・浴室の蛇口（水・お湯の両方）・洗濯機用の蛇口・トイレのレバーを開き、水が出ることを確認し、次に湯沸器の電源を切り、ガスコックを閉めてください。



手順2. 次のa~eタイプを確認し、水抜栓（元栓）を閉めてください。

a. レバーを上下に動かすタイプ



上下式レバーの場合は、水抜きレバーを上又は下に下して水の止まる方へ操作してください。

b. ハンドルを左右に動かすタイプ



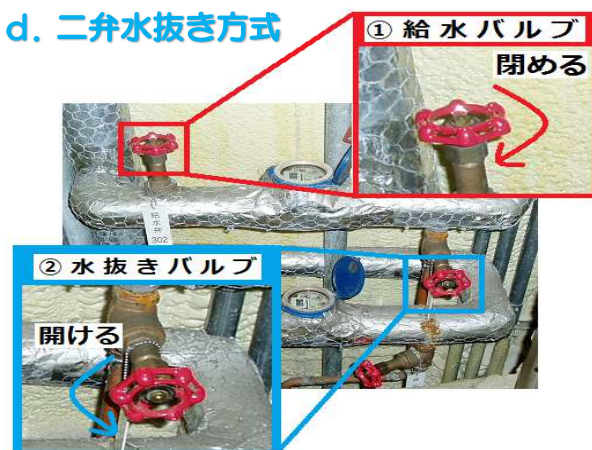
ハンドルの場合は、ハンドルを右に止まるまで回してください。

c. 電動で動くタイプ



コンセントにプラグが差し込まれているかを確認し、電源スイッチをONにして「水抜」ボタンを押してください。全ての蛇口から水が出なくなったら、電源をOFFにします。

d. 二弁水抜き方式



①給水バルブを右へ回し閉めてください。
（水を出す時は左に回し開けてください）
②水抜きバルブを左へ回し開けてください
（水を出す時は右に回し閉めてください）

e. バルブ方式



Dバルブを右に回し閉めて、室内の水が止まったことを確認してください

手順3. 水が止まったあとは、室内配管に残った水抜きを次の手順で行ってください。

（台所・トイレ・浴室・洗面台・給湯器など）

1) 台所・洗面台

①ワンレバーの場合は、右図のように水・湯の中央位置でレバーを上げてください。ハンドルの場合は、水・湯ともに左に回して蛇口を開けてください。



②水抜きコックを開けてください。

※形状等により、コックの数や操作が異なります。



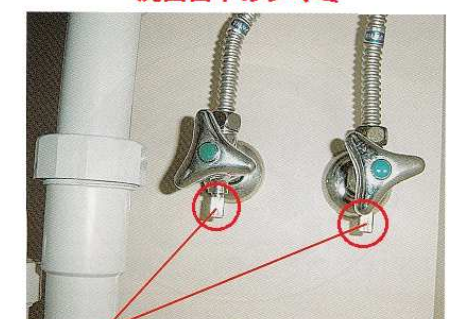
③台所下、洗面台下の蛇口を開けてください。（必ずバケツ等の受けを準備してください）

台所下のツマミ



このツマミを回して外します。
※ツマミではなくハンドルの場合もあります。ハンドルは回して水を抜いてください。

洗面台下のツマミ



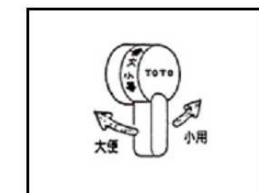
このツマミを回して外します。

2) トイレ

タンクレバーを矢印の方向（「大」の方へ）一杯に回したままロックし、ロータンク内の水を流してください。



※ロックボタンがないタイプはタンクレバーを回し、ロータンク内の水を流してください。



3)給湯器

- ①ガス給湯器の電源を切ってください。
- ②給湯器下のキャップ (2ヶ所) を回して外してください。
- ③蛇口を2ヶ所とも開けてください。



※必ずバケツ等の受けを準備してください。

4)浴室

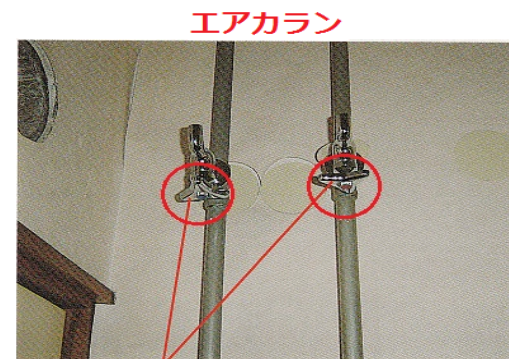
- ①切替レバーを「カラン」に合わせ、蛇口を開けてください。
- ②下図の①~③までの水抜き用ネジをゆるめてください。
- ③シャワーヘッドはフックから外し浴槽内に置いて、切替レバーを「シャワー」に合わせホース内の水を抜いてください。



手順4. 天井を向いている蛇口 (エアカラン) を ゆっくり開けてください。

※手順1. 2の前にエアカランを開けると
水がふきでることがありますので
ご注意ください。

※全自動洗濯機の給水ホースを蛇口につないで
いる場合は、必ずホースをはずし、水を出して
ください。(ホースをつないでいると水が抜けません)



手順5. 台所・浴室・洗面台等の蛇口から、 水が出ないことを確認し、

手順1・3・4で開けた各蛇口を閉めてください。

※特にエアカラン・台所・洗面台内部の蛇口・ツマミは必ず閉めてください。

手順6. 長期不在の場合は、不凍液を入れてください。

- ①台所・洗面台・浴室の排水口
- ②洗濯機置場の排水口
- ③トイレのロータンク、便器の中



給水するときは・・・

室内のすべての蛇口が閉まっていることを確認し
手順2の水抜き栓 (元栓) を開けてください。

ご注意ください

1. 気温が-1度以下になる時は必ず水抜きをしてください。
2. 日中でも1時間以上水道を使用しないと凍結することがあります。

水抜き栓の位置・操作手順がわからない場合は当社までお問い合わせください。
※水抜き不完全の場合、解凍料金をご入居者様のご負担となりますのでご注意ください。
(作業受付時間: 10時~17時 ※時間外は翌日となります)

ロイヤル通商株式会社

TEL (011) 874-1111